

**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU, REKREACJI I REHABILITACJI W SZCZECINIE**  
ogłasza  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

Lp.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. (w m <sup>2</sup> )	Sposób zagospodarowania	Wywoławcza stawka czynszu netto za m <sup>2</sup>	Wadium	Rodzaj umowy
1.	Miejski Stadion Lekkoatletyczny ul. Litewska 20	1/2 obręb 2030	p. nr 137 – 27,03	Usługi - biuro	7,50 zł	700,00zł	najem

1. Lokal wytypowany do przetargu oglądać można po uprzednim uzgodnieniu terminu z upoważnionym przedstawicielem zarządcy nieruchomości:  
p. Elżbieta Małysz - tel.: 519352811
2. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty ewentualnego remontu w celu przystosowania lokalu do prowadzenia działalności obciążają najemcę, bez prawa dochodzenia zwrotu kosztów w przyszłości. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych, wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na najemcy.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:
  - a) dowodu wpłaty wadium;
  - b) prowadzenie działalności gospodarczej i w tym celu:
    - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem), decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON;
    - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (ważnego 6 miesięcy), decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON, umowy spółki, właściwych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu.
4. Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy MOSRiR: **PKO BP 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382**, w terminie do dnia **20 lutego 2018r.**
5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet należnej kaucji. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu.
6. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu w ciągu 10 dni, wadium nie podlega zwrotowi, a lokal zostanie ponownie wystawiony na przetarg.
7. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który wpłacił wadium, stawi się na przetarg. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego postąpienia, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu, który - po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną - będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
9. Oferent przed podpisaniem protokołu z przetargu, zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić w wynajętym lokalu.
10. Przed zawarciem umowy najmu Najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości co najmniej trzykrotnego, wycycytowanego czynszu.
11. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i wycycytowanej stawki. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecin.
12. Oprócz wycycytowanego czynszu Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, centralne ogrzewanie, woda i kanalizacja, wywóz odpadów).
13. Do wycycytowanego czynszu oraz opłat za media doliczony zostanie podatek w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień płatności przepisami.
14. Czynsz i opłaty za media należy wносить przelewem, w terminie do 21-go dnia każdego miesiąca. Najemca co miesiąc będzie otrzymywał fakturę.

15. Najemca zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
16. Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony trzy lata.
17. Najemca podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. co do wydania przedmiotu najmu. Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien obejmować oświadczenie Najemcy o poddaniu się egzekucji co do wydania przedmiotu najmu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c., przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie powyższego obowiązku jest wygaśnięcie lub wypowiedzenie umowy najmu przez którąkolwiek ze stron, jej rozwiązanie przez strony oraz bezskuteczny upływ co najmniej trzydziestodniowego terminu od otrzymania przez Najemcę pisemnego wezwania do dobrowolnego wydania przedmiotu najmu.
18. Akt notarialny winien być przedłożony Wynajmującemu najpóźniej do 14 dnia od dnia zawarcia umowy.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, przy ul. Władysława Szafera 7, w dniu 21 lutego 2018r. o godzinie 8<sup>00</sup>.**

**W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu na ww. lokal.**

W siedzibie MOSRiR dodatkowych informacji udziela p. Małgorzata Górczewska – tel.: 91 422 65 07.

DYREKTOR  
Wojciech Obrys